



# Systematiskt Brandskyddsarbete

Sedan 1 januari 2004 gäller en ny lagstiftning, Lag om skydd mot olyckor. Den nya lagen ersätter Räddningstjänstlagen, och förändrar arbetet med brandskydd av fastigheter. Räddningstjänstens brandinspektörer tar ett kliv tillbaka, och lägger ansvaret för kontroll hos de som har möjlighet att förändra. Fastighetsägaren får det fulla ansvaret för att dokumentera brandskyddet i sina egna fastigheter. Delar av dokumentet skall dock tas fram av nyttjanderättshavare och levereras till fastighetsägare så de kan fullgöra sin skyldighet att redovisa brandskyddet för räddningstjänsten.

Den 1 januari 2005 ska Sveriges fastighetsägare kunna redogöra för sitt systematiska brandskyddsarbete (SBA). Har ni påbörjat ert?

# Vad är SBA?

**SBA står för Systematiskt brandskyddsarbete. Skriftlig redogörelse för brandskydd införs i Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) som gäller från och med 2004-01-01.**

Tanken bakom systematiskt brandskyddsarbete är att nivån på brandskyddet ska höjas utan att fastighetsägarnas kostnader ökar. Genom att samla kunskapen och ha kontinuerlig översyn och utbildning blir alla i verksamheten delaktiga i brandskyddet. Inte minst systematiken underlättar för fastighetsägare att planera in kostnader för brandskydd i den löpande budgeten.

Brandskyddet i en verksamhet är det egna ansvaret och vid eventuella skador får du själv stå för kostnaderna. När Räddningstjänsten kommer till plats är det oftast för sent att förhindra skador, utan man får rikta in sig på att begränsa skadorna. Mycket har vunnits om du genom ett bra internt brandskyddsarbete kan förhindra att skador uppstår eller själv begränsa dem i ett tidigt skede.

**Med SBA kan du ta hand om dina egna risker och ta kontroll över dem. Kontroll och medvetenhet om de egna riskerna ger totalt sett en bättre säkerhet, såväl inom brand som inom andra riskområden. Ett förnuftigt säkerhetstänkande ger utan tvivel konkurrensfördelar, då hög kvalitet och säkerhet i dagsläget är av stor betydelse för många intressenter.**

SBA är ett kvalitetshöjande arbete, som på många sätt har likheter och gemensamma nämnare med systematiskt arbetsmiljöarbete och övrigt kvalitetsarbete. Arbetet i sig innebär att strukturera och kontinuerligt planera, utbilda, dokumentera, underhålla, kontrollera samt inte minst följa upp brandskyddsarbetet i organisationen.

## Behöver jag utföra SBA?

3 § ”Ägare och innehavare av byggnader eller andra anläggningar, där det med hänsyn till risken för brand eller konsekvenserna av brand bör ställas särskilda krav på en kontroll av brandskyddet, skall se till att brandskyddet dokumenteras.”

De fastigheter som avses i denna text är de med sådan verksamhet eller karaktär att skadorna vid brand är stora på människa, miljö eller kulturhistoriska värden.

Nedan listas ett antal exempel på byggnader och verksamheter som kräver SBA.

- Stora byggnader
- Statliga byggnadsminnen och museer
- Skolor, sjukhus och äldreboende
- Samlingslokaler, butiksgallerior och arenor
- Lokaler med utskänkningstillstånd
- Industrier
- Hotell
- Byggnader där det krävs styrning av brandskyddsinstallationer
- Byggnader i närheten av transportled för farligt gods

# Hur gör jag?

SBA innebär i första steget att upprätta en skriftlig dokumentation. Denna ska innehålla brandskyddspolicy, brandskyddsorganisation, brandskyddsrutiner, byggnadsbeskrivning, utbildnings- och övningsplan, ritningar samt drift- och underhållsplan. Omfattning och krav på dokumentation av det systematiska brandskyddsarbetet är beroende av byggnaden, verksamheten, organisationen och omkringliggande riskbild.

SBA innebär att hålla detta dokument levande och utföra utbildning och kontroll enligt planen. Hur bra detta går och hur mycket tid arbetet kräver beror mycket på hur dokumentet utformats.

Det är viktigt att SBA integreras i den vardagliga verksamheten, så att det systematiska brandskyddsarbetet inte blir en börda.

# Varför ska jag anlita Fire Safety Design AB?

Det finns flera företag som hjälper fastighetsägare med SBA. Vi på FSD AB tror att vår lösning är den som på lång sikt är mest lönsam för fastighetsägare. Lönsamhet uppnår vi dels genom att vi genom vår kompetens kan identifiera problemen och dels genom att vi erbjuder en genomtänkt och lättarbetad plan.

**FSD AB har tagit fram anpassade modeller som följer lagstiftning och myndigheternas krav för olika typer av byggnader och verksamheter. Grundtanken är att en skräddarsydd modell ska vara lätt att använda, kräva så liten kontinuerlig insats som möjligt och vara kostnadseffektiv.**

En anpassad SBA-modell är uppbyggd av ett dokument, brandritningar samt till dessa kopplade checklistor, för att lätt kunna svara mot olika verksamheters behov. Detta kan innebära att kontroller antingen utförs internt eller om så är lämpligast av extern entreprenör. FSD AB har stor erfarenhet av säkerhetsfrågor och riskanalyser. Våra rådgivare bistår gärna med förslag för att på ett smidigt och lönsamt sätt lösa uppläggning och planering av ditt företags löpande SBA-arbete. FSD AB har arbetat med brandskydd sedan 1977 och är en långsiktig samarbetspartner.

# Kom igång nu!

Om du vill arbeta med oss för att få en lättarbetad och lönsam form av SBA kan du kontakta brandingenjör Henrik Källström 040-680 0778 för mer information.

